

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby

Kontrolný zoznam príloh a údajov pred podaním na stavebný úrad. Odškrtnite a podajte všetko naraz.

Kam sa podáva	Stavebný úrad obce alebo mesta, kde stavba stojí.
Koho sa týka	Stavba postavená bez povolenia alebo v rozpore s ním, začatá do 31. marca 2025. Prechodné obdobie trvá do 31. marca 2029, potom táto cesta zaniká.
Správny poplatok	Trojnásobok sadzby za stavebné povolenie, pri rodinnom dome 300 €.
Aký formulár	Aktuálne tlačivo podľa predpisov, podľa ktorých úrad koná. Vzory z náhodných stránok podľa predpisov účinných do 31. marca 2025 úrad vracia.

Úrad neposudzuje, či ste žiadosť vyplnili pekne, ale či je úplná. Neúplné podanie vráti na doplnenie a lehota začne plynúť odznova. Prvý dokument, ktorý hľadá, je záväzné stanovisko obce.

Čo musí podanie obsahovať

- ☐ Identifikácia žiadateľa: meno, adresa, dátum narodenia alebo IČO, kontakt.
- ☐ Identifikácia stavby: druh a účel stavby, parcelné číslo, katastrálne územie, súpisné číslo (ak existuje).
- ☐ Doklad o práve k pozemku: list vlastníctva, pri cudzom alebo spoluvlastníckom pozemku súhlas vlastníka alebo iný doklad o práve stavať.
- ☐ Záväzné stanovisko obce k súladu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou. Bez neho konanie nezačne, vybavte ho ako prvé.
- ☐ Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby od projektanta, prípadne pasport stavby, ak pôvodný projekt chýba.
- ☐ Geodetické zameranie a geometrický plán stavby na parcele.
- ☐ Údaj o čase dokončenia stavby a doklady, ktoré ho preukazujú (napríklad potvrdenie obce, staršie faktúry, fotografie s dátumom).
- ☐ Revízne správy podľa povahy stavby: elektroinštalácia, bleskozvod, komín, plyn.
- ☐ Stanoviská dotknutých orgánov podľa povahy stavby: hasiči, životné prostredie, regionálny úrad verejného zdravotníctva, správcovia sietí.
- ☐ Statický posudok, ak sa zasahovalo do nosných konštrukcií alebo sú pochybnosti o bezpečnosti stavby.
- ☐ Doklad o zaplatení správneho poplatku.
- ☐ Kontrola súladu: zameranie, dokumentácia a skutočný stav na pozemku musia sedieť. Nesúlad je najčastejší dôvod zastavenia konania.

Prečo úrad žiadosť vráti

- Chýbajúce záväzné stanovisko obce.
- Nesúlad medzi dokumentáciou a tým, čo na pozemku skutočne stojí.

- Nevysporiadaný vzťah k pozemku, stavba na cudzom alebo spoluvlastníckom pozemku bez súhlasu.
- Neúplné doklady o čase dokončenia stavby.
- Zastaraný formulár podľa predpisov, ktoré už neplatia.

Ak niektorý bod chýba a neviete, kde ho získať, práve tam sa podania najčastejšie zaseknú. Vstupný audit je bezplatný a nezáväzný, výsledkom je zoznam konkrétnych krokov a dokladov pre vašu stavbu.